



LA ZONA: OSSUCCIO E L'ISOLA COMACINA

Ossuccio è un paese di origine pre-romana che si affaccia sulla cosiddetta Zoca de l'Oli, un golfo del Lago di Como così denominato per via della notevole tranquillità delle sue acque, appunto "lisce come l'olio"

Borgo affascinante e ricco di testimonianze storiche, artistiche e archeologiche del Lario.
Da questo magnifico borgo della Tremezzina, tra le meraviglie della sua campagna si gode di una vista unica sull'isola Comacina.

L'isola Comacina, pittoresca e unica del lago di Como, è apprezzata, oltre che per la sua natura lussureggiante e per gli splendidi panorami, per il prezioso patrimonio archeologico ed artistico che conserva: è infatti considerata tra le aree archeologiche più interessanti dell'Italia settentrionale per l'altomedioevo.

Lunga circa 600 metri e larga appena 200, l'Isola Comacina comprende una superficie totale di 6 ettari, per lo più coperta da una rigogliosa vegetazione tipicamente mediterranea.
L'accesso all'isola è via lago con imbarco a Ossuccio (Taxi-boat) o per mezzo della Navigazione Lago di Como che permette lo sbarco direttamente sull'Isola.


Villa Balbiano
Villa del Balbianello
Villa Carlotta
Villa Melzi
Giardini di Villa Melzi
ISOLA COMACINA
OSSUCCIO
TREMEZZO
BELLAGIO
LUOGHI DI INTERESSE
PUNTI DI INTERESSE



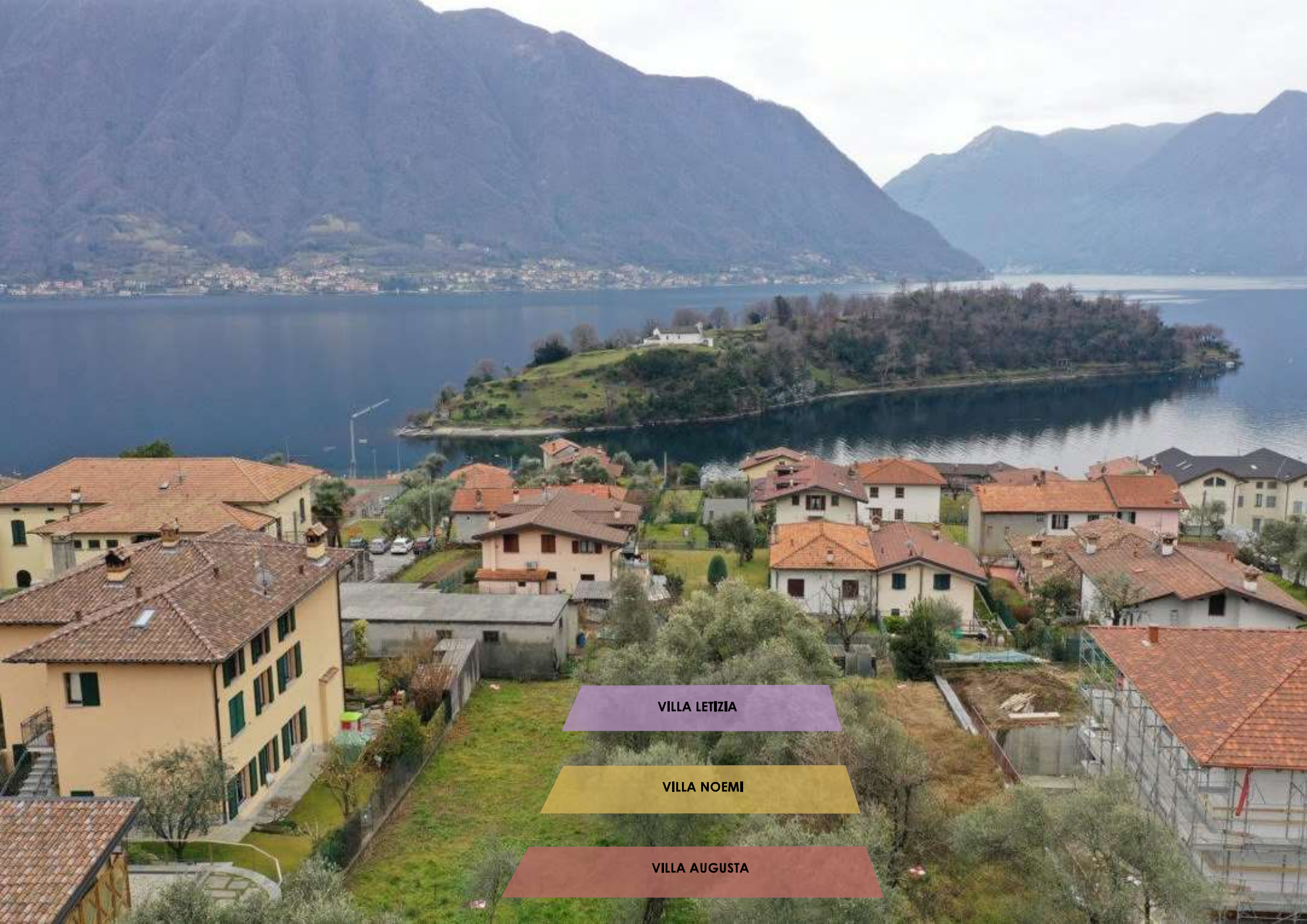


Lotto in cui sono inserite le tre ville di nuova costruzione

ISOLA COMACINA



INQUADRAMENTO TERRITORIALE


VILLA LETIZIA
VILLA NOEMI
VILLA AUGUSTA

IL PROGETTO “DOMUS EUGANEE”

Le tre ville sorgono una di fronte all’altra su un terreno leggermente scosceso che garantisce a tutte un’incantevole vista sul lago e sull’isola Comacina.

Ciascuna si sviluppa su tre piani ed è dotata di giardino con piscina, posti auto e garage privati.

Le finiture di pregio, gli ampi spazi e l’esposizione ottimale le rendono una soluzione unica nel panorama immobiliare della zona.



- ✓ Vendita diretta senza intermediari
- ✓ Possibilità di personalizzazione da parte dell’acquirente
- ✓ Immobile ad alta efficienza energetica
- ✓ Immobile conforme alla normativa sismica più recente



RENDERING

Outdoor

RENDERING

Outdoor





RENDERING

Living Room

RENDERING

Living Room





RENDERING

Kitchen

LE TRE VILLE

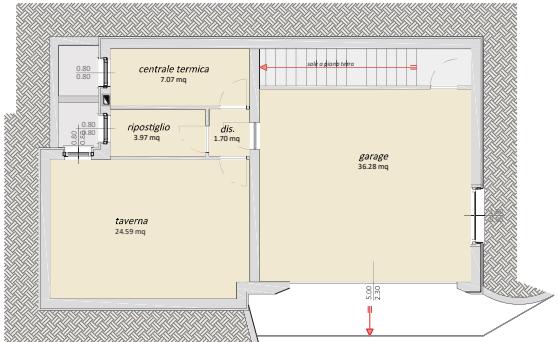
VILLA AUGUSTA

VILLA NOEMI

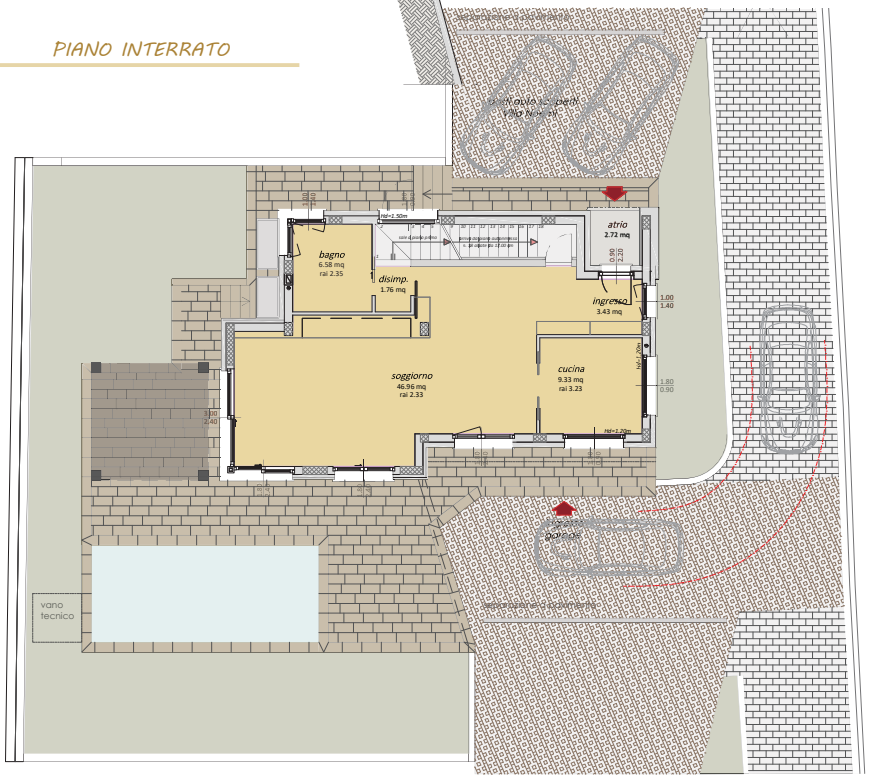
VILLA LETIZIA



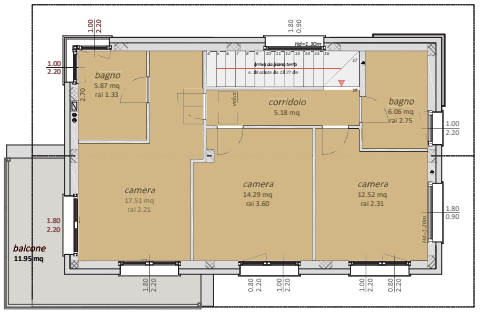
fuori scala



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

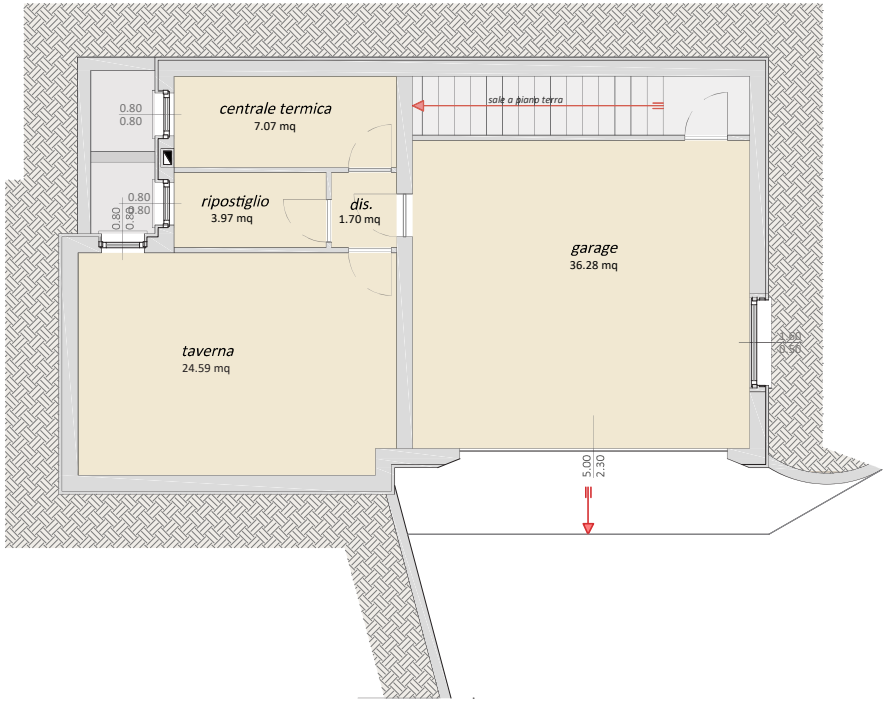


PIANO PRIMO

VILLA NOEMI

ACCESSORI

garage	36,28 mq
taverna	24,59 mq
centrale termica	7,07 mq
disimpegno	1,70 mq
ripostiglio	3,97 mq

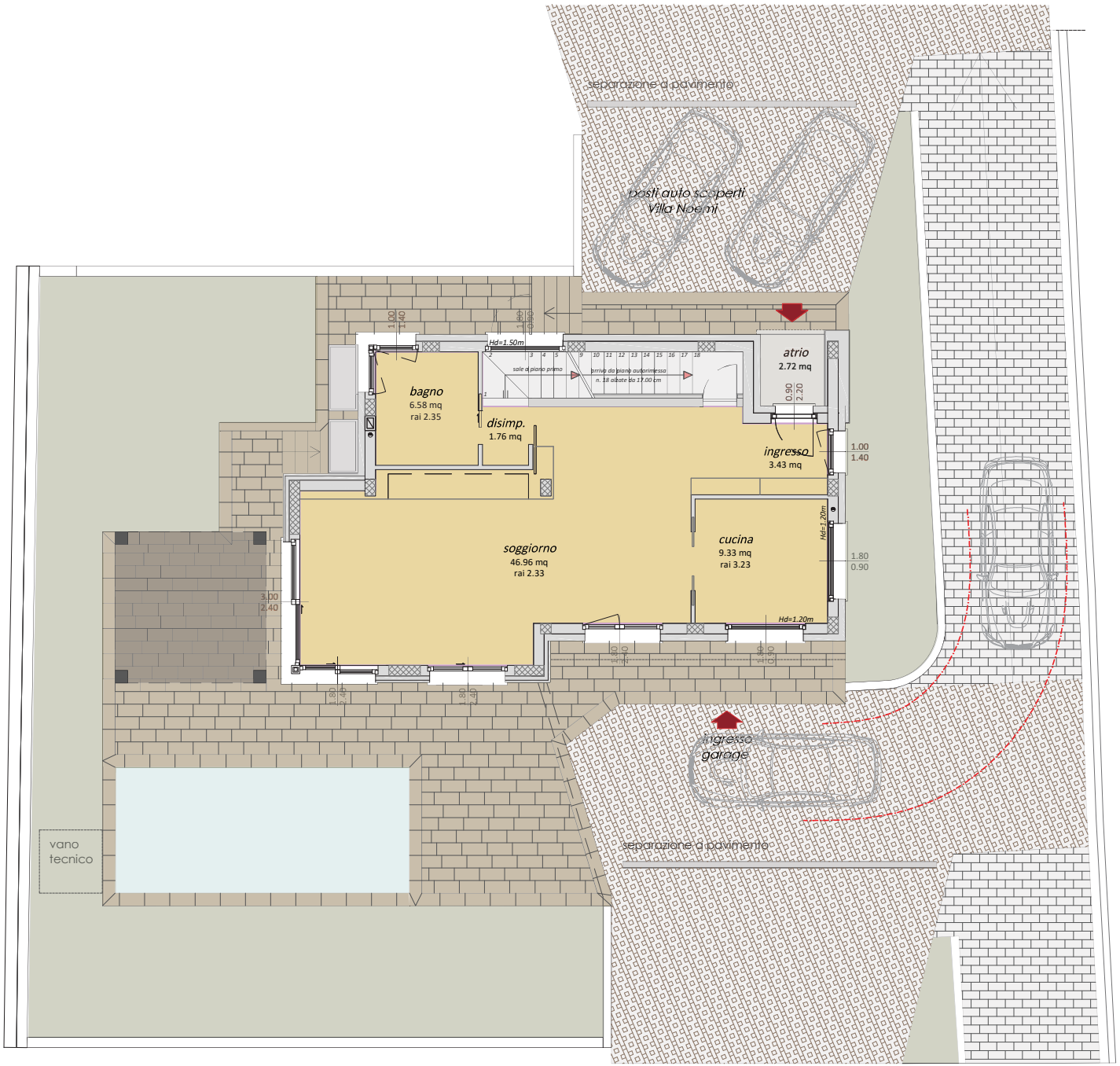


VILLA NOEMI

Piano Interrato

N

Scala 1:100



Scala 1:100

ZONA GIORNO

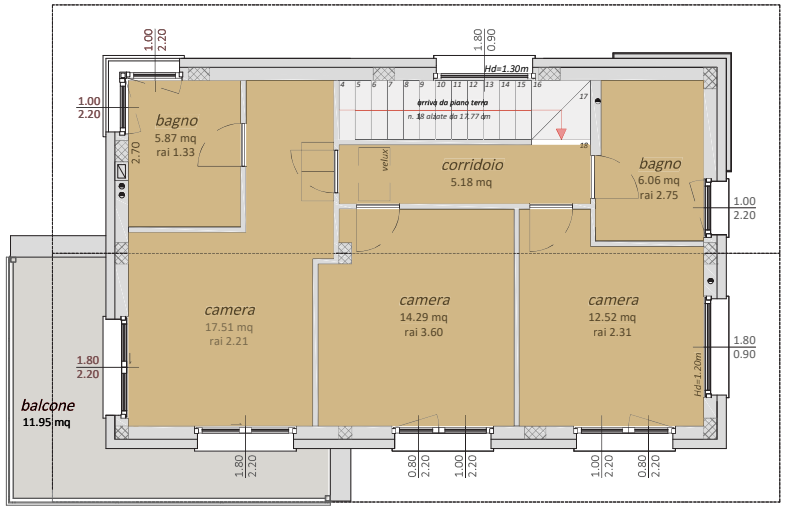
ingresso	3,43 mq
cucina	9,33 mq
soggiorno	46,96 mq
disimpegno	1,76 mq
bagno	6,58 mq

VILLA NOEMI

Piano Terra

ZONA NOTTE

corridoio	5,18 mq
camera padronale	17,51 mq
bagno padronale	5,87 mq
camera doppia	14,29 mq
camera doppia	12,52 mq
bagno	6,06 mq



VILLA NOEMI

Piano Primo

Scala 1:100